



TRANSPORDIAMET

Siim Jürima  
Viimsi Vallavalitsus  
Siim Jürima  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 27.03.2026

Meie 30.03.2026 nr 7.1-2/26/5253-2

### **Viimsi vallas Ampri tee kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas Ampri tee kergliiklustee (edaspidi *KLT*) projekteerimistingimuste eelnõu. Ampri tee ristub riigiteega 11250 Tallinna-Viimsi-Randvere tee km 10,74. Kavandatav Ampri tee kergliiklustee (vt alloleval skeemil oranž joon) paikneb osaliselt riigitee 11250 kaitsevööndis.



Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), esitame § 99 lg 3 alusel **nõuded KLT projekti koostamiseks** riigitee kaitsevööndis. **Kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Koostada tee ehitusprojekt (edaspidi projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
2. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane tee ehitusprojekti koostamise (vajadusel valgustuse projekteerimise) pädevus.
3. Juhinduda kehtivatest normdokumentidest ja Transpordiameti [juhenditest](#).
4. KLT projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus esitada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid. Plaanidel tuua eraldi välja kasutusõiguse seadmine KLT ja/või tehnovõrgu rajamiseks/hooldamiseks (side- ja elektripaigaldised vms) ning esitada projekti koosseisus eraldi kaustades. IKÕ plaanide koostamiseks vt ["Riigivara kasutamiseks andmise juhend"](#) ameti kodulehel.
5. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
6. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Siduda kergliiklustee Transpordiameti tellimisel koostatud teeprojektiga „Riigitee nr 11250 Viimsi-Randvere km 3,10-3,28 teelõigu rekonstrueerimise projekt“ (Road-Expert OÜ, töö nr THK18898). (Riigitee lõigu uus kilometraaž on km 10,64-10,82).
8. Kergliiklusteede lõikumisel tagada nähtavus vastavalt normide joonisele 28. Kujutada nähtavuskolmnurgad joonisel.
9. Projekteerida KLT katend. Lisada materjalidele esitatavad minimaalsed nõuded.
10. Koostada KLT tüüpristlõiked iseloomulikest kohtadest koos külgneva maanteega (kinnistu piirid, katted, eraldusriba, veeviimarid, tehnovõrgud jms).
11. Projekteerida KLT liikluskorraldus, mis peab koos riigitee liikluskorraldusega moodustama terviklahenduse. Joonisel näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid. Projekteerimisel lähtuda ["Riigiteede liikluskorralduse juhend"](#).
12. Projekteerida sademevee ärajuhtimise lahendus ja esitada vertikaalplaneerimise joonis. Riigitee alusele maale sh teekraavidesse sademevett mitte juhtida. Lahendus peab tagama vete äravoolu projekteeritava ja oleva tee katetelt, muldkehast ja veeviimaritest. Joonistel näidata olemasolevad ja projekteeritud veeviimarid.
13. Vältida tehnovõrkude paigaldamist riigitee alusele maale. Eelneva kokkuleppe alusel lähtuda tehnovõrkude projekteerimisel riigitee alusele maale normide peatükist 12 „Tehnovõrk“, Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ ning lisaks tehnovõrkude valdaja esitatud tehnilistest tingimustest.
14. Näha ette ehitustöödega rikutud maa-ala (sh riigitee jt teede katendid, teepeenrad, veeviimarid jms) taastamine ja korrastamine.
15. Projekt tervikuna kooskõlastada projektiga seotud tehnovõrgu valdajate, maaomanike ja ametkondadega.

Palume arvestada, et KOV tellimisel ehitatud KLT ja valgustus jääb KOV omandiks ja hooldamisele, sõltumata asukohast ja ehitise aluse maa omandivormist. Kavandatava KLT ja valgustuse projekteerimise, maade omandamise, ehitamise ja omanikujärelevalve kulud kannab KOV.

Projekt (tekstiline osa - pdf, digitaalsed joonised - nii pdf kui ka dwg või dgn, kooskõlastused – pdf või ddoc) esitada Transpordiametile EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku saamiseks ja/või EhS § 99 lg 3 alusel kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) .

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja allkirjastamise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei

ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EHS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Joonsaar  
peaspetsialist

Merike Joonsaar  
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee